

MRC DE MASKINONGÉ
AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DE TAXES
(Liste des immeubles à être vendus)

Reportée au mercredi 30 septembre 2020
à 10 heures

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Pascale Plante, en sa qualité de directrice générale et secrétaire-trésorière de la MRC de Maskinongé, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle des délibérations de la MRC de Maskinongé, située au 651, boul. Saint-Laurent Est, Louiseville QC J5V 1J1, ~~le 9 avril 2020~~, à 10 h, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*) et avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Le prix des immeubles et les taxes (TPS et TVQ) seront payables dès l'adjudication, soit en argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Maskinongé.

N° de matricule et nom du propriétaire	Total des taxes avec intérêts et pénalités (certains frais s'ajouteront)
---	---

MUNICIPALITÉ DE MASKINONGÉ

1.	4114-26-2153 / PORTALES, Jean-Philippe <u>PORTALES, Jennifer Russel</u>	4 603.01 \$
----	--	--------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant les numéros QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-QUATRE MILLE SIX CENT VINGT-HUIT (4 824 628) et QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT ONZE (4 826 311) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de

Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 468 chemin Montréal.

2. 4114-25-3143 / PORTALES, Jean-Philippe 45.23 \$
PORTALES, Jennifer Russel

Un immeuble connu et désigné comme étant le numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-QUATRE MILLE SIX CENT VINGT-SEPT (4 824 627) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

3. 4114-25-4162 / PORTALES, Jean-Philippe 2.21 \$
PORTALES, Jennifer Russel

Un immeuble connu et désigné comme étant le numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-CINQ MILLE HUIT CENT CINQUANTE-DEUX (4 825 852) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

**DOSSIER
RETIRÉ**

4. 3861-34-3540 / PAGÉ, Jean 2 810.82 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 194 288) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 1500, chemin du Lac-à-la-Coureuse, Saint-Alexis-des-Monts, Québec, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

5. 2962-28-0060 / DANIS, Isabelle 3 107.57 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX ET QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TROIS (4 193 982 ET 4 193 983) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 620, chemin du Moulin, Saint-Alexis-des-Monts, Québec, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

6. 3248-53-8885 / LAVOIE, Martin 4 013.62 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE ET UN MILLE SEPT CENT TRENTE-DEUX (5 941 732) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 762, rue Sainte-Anne, Saint-Alexis-des-Monts, Québec, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONIFACE

**DOSSIER
RETIRÉ**

7. **4953-72-4693 / 9174-0894 Québec inc.** 520.46 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE VINGT-SEIZE MILLE SEPT CENT VINGT-QUATRE (4 096 724) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Le tout avec circonstances et dépendances, étant un terrain situé sur le chemin du Lac-des-Iles, Saint-Boniface, province de Québec.

8. **5854-12-9909 / Lemay et Saint-Pierre inc.** 29.69 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TROIS MILLE DEUX CENT SOIXANTE-TREIZE (3 763 273) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Le tout avec circonstances et dépendances, étant un terrain situé sur le boul. Trudel Est, Saint-Boniface, province de Québec.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT

**DOSSIER
RETIRÉ**

9. **3738-05-3626 / DESCORMIERS, Sébastien** 3 494.31 \$
CLOUTIER, Claudette

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CENT SOIXANTE-SEPT (5 799 167) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 231, Chemin Lac Saint-Yves, Ste-Angèle-de-Prémont, province de Québec, JOK 1RO, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

10. **4038-62-7305 / PROVENCHER, Michel** 3 454.23 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN (5 334 651) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé, et plus particulièrement décrit comme suit : Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2280, rang Saint-Charles, Sainte-Angèle-de-Prémont, Québec, JOK 1RO, circonstances et dépendances.

11. **3636-92-1290 / MICHAUD, Pauline** 2.14 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (5 749 693) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

12. 3934-66-8570 / BEAUREGARD, Richard 2.77 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SEPT (5 571 107) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

13. 3934-53-6152 / BEAUREGARD, Richard 2.14 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT HUIT (5 571 108) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

14. 3536-78-6409 / Succession BÉLAND, Pierre 442.37 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE CINQ CENT NEUF (5 569 509) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

15. 5051-57-2928 / BUGAIN, Jeannine 126.99 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT VINGT-CINQ (4 096 825) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 201, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

16. 5051-22-4713 / CÔTÉ, Marie-France 194.08 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE (3 984 360) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Terrain vacant situé sur la rue Marie-Anne, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

**17. 5051-78-5403 / DESCOTEAUX, Gabriel 1 348.55 \$
ALLAIRE, Nicole**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-QUATRE (4 096 864) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 230, rue Roland, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ** 18. 5051-11-0516 / GARCEAU, Francyne 39.74 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (3 984 279) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Terrain vacant situé sur la rue André, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ** 19. 5051-46-4045 / OUELLET, Martin 885.76 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT TREIZE (4 096 813) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 161, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ** 20. 4951-52-2013 / PRONOVOST, Frédéric 3 905.43 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATORZE (3 984 214) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 3801, route des Lacs, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ** 21. 4951-51-5674 / PRONOVOST, Frédéric 344.85 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CENT SOIXANTE-DEUX (3 984 162) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Terrain vacant situé sur la route des Lacs, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ** 22. 5152-00-0388 / THIBODEAU, Linda 954.15 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (4 096 899) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 320, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUSTIN

**DOSSIER
RETIRÉ** 23. 3724-55-5277 / FRANCOEUR, Robert 4 274.50 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE NEUF CENT

TREIZE (4 953 913) du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 581, chemin Clément, Saint-Justin, province de Québec, JOK 2V0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉON-LE-GRAND

24. 4928-76-4662 / CHAMPAGNE, Pierrette 3 928.52 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE CENT NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (4 409 999) du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Maskinongé, avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 221, rue Principale à Saint-Léon-le-Grand, JOK 2W0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MATHIEU-DU-PARC

**DOSSIER
RETIRÉ** **25. 5158-62-0307 / STEENSSENS, Albertus 116.50 \$**
Un immeuble sur le chemin des Érablières étant un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (4 095 995) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER
RETIRÉ** **26. 4959-19-3871 / COURCHESNE, Alexandre 202.62 \$**
PERREAULT, Anne-Marie
Un immeuble sur le chemin des Confitures-Maison étant un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-DOUZE (4 292 672) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER
RETIRÉ** **27. 5260-97-1911 / DE PROFT, Leo 89.72 \$**
Un immeuble sur le chemin des Érablières étant un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT ONZE (4 096 211) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER
RETIRÉ** **28. 5262-33-2209 / DAIGNEAULT, Gaétan 459.18 \$**
Un immeuble sur le chemin Line étant un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS DEUX CENT QUARANTE-DEUX MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT (5 242 938) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER
RETIRÉ**

29. **5360-25-9593 / DE PROFT, Leo** **71.77 \$**

Un immeuble sur le chemin des Érablières étant un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-SIX (4 096 346) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER
RETIRÉ**

30. **5360-99-8167 / DE PROFT, Leo Rene Jozef Alfons** **59.05 \$**

Un immeuble sur le chemin des Érablières étant un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-UN (4 096 441) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Maskinongé. Ce paiement doit inclure, notamment, les frais et intérêts dus au moment de votre paiement (en plus du capital de taxes dues). Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, **il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en

capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ à Louiseville, ce 21^e jour de février deux mille vingt (21-02-2020)

Pascale Plante
Directrice générale et secrétaire-trésorière
MRC de Maskinongé
651, boul. Saint-Laurent Est
Louiseville (Québec) J5V 1J1