



**AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT**  
**DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Pascale Plante, en sa qualité de directrice générale et secrétaire-trésorière de la MRC de Maskinongé, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle des délibérations de la MRC de Maskinongé, située au 651, boul. Saint-Laurent Est, Louiseville QC J5V 1J1, **le 12 mai 2022, à 9h30**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*) et avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Le prix des immeubles et les taxes (TPS et TVQ) seront payables dès l'adjudication, soit en argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Maskinongé.

<b>N° de matricule et nom du propriétaire</b>	<b>Total des taxes avec intérêts et pénalités (certains frais s'ajouteront)</b>
---	---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**

<b>1. <u>2862-61-2689 / BAYRAM, Yalman</u></b>	<b>209.87 \$</b>
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE ET UN MILLE DEUX CENT TRENTE-SEPT (5 941 237) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.	

**DOSSIER  
RETIRÉ**

<b>2. <u>3146-80-6677 / COLLARD, Tony</u> <u>LAFRENIÈRE, Patrick</u></b>	<b>8 456.31 \$</b>
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 779 477) du cadastre du Québec,	

circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant les numéros civiques 496 à 500, rue Notre-Dame, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

3. 3145-72-8954 / CARON, Jacqueline 4 117.17 \$  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT (5 779 400) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 691, Route 349, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

4. 3143-64-5952 / GIGUÈRE, Benoit 30.91 \$  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT (5 854 500) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

5. 3143-97-0684 / GIGUÈRE, Benoit 40.20 \$  
HÉBERT, Maurice  
HÉBERT, Gaétan

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT UN (5 854 501) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

6. 3045-87-1691 / LAFRENIÈRE, Patrick 1 913.20 \$  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT TRENTE-DEUX (5 779 432) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 31, rue Vincent, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

7. 3045-46-9659 / LAFRENIÈRE, Patrick 4 034.33 \$  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT SOIXANTE-SIX (5 779 966) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 440, rue Labrecque, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

8. 2963-30-5644 / GUIMOND, Gaétan 106.81 \$  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE VINGT-

TROIS (4 194 023) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Sans bâtisse.

**9. 3139-90-5328 / NOËL, Ovila 77.31 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS VINGT-TROIS MILLE CINQUANTE (6 023 050) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT**

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**10. 3836-73-6862 / 9099-9616 Québec inc. 2 866.92 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEPT (5 333 987) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 154, rue du Lac-Rond, Sainte-Angèle-de-Prémont, J0K 1R0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

**11. 4260-60-3374 / AUGER, Daniel 562.93 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (4 194 897) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Sans bâtisse.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**12. 4649-57-0255 / DUBÉ, Benjamin 5 374.20 \$**  
**THIBAULT, Marilyne**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 983 287) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 40, rue Philibert, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**13. 5051-36-5772 / HÉBERT, Dominic 1 552.83 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (4 096 799) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 151, rue Gilles, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**14. 4449-83-9003 / LAMOTHE, Jean-François 642.62 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE NEUF CENT QUARANTE-HUIT (3 982 948) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Sans bâtisse.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**15. 4649-09-6111 / LESSARD, Stéphane 3 513.52 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQUANTE-NEUF (4 499 059) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant les numéros civiques 101 et 111 avenue du Moulin, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**16. 5051-67-4044 / MINEAU, Robert 2 413.27 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE ET UN (4 096 851) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 231, rue Roland, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**17. 5051-78-9688 / OUELLET, Martin 105.34 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (4 096 879) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Sans bâtisse.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**18. 4951-51-5674 / PRONOVOST, Frédéric 469.60 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CENT SOIXANTE-DEUX (3 984 162) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Sans bâtisse.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**19. 4951-52-2013 / PRONOVOST, Frédéric 1 923.05 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATORZE (3 984 214) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 3801, route des Lacs, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**20. 5152-00-0388 / THIBODEAU, Linda 2 004.20 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (4 096 899) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus

construite portant le numéro civique 320, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, GOX 2N0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**

**DOSSIER  
RETIRÉ**

21. **6236-84-8452 / FRANCOEUR, Renault** **918.95 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SIX (2 546 446) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec un chalet dessus construit, portant le numéro civique 350, rue Fortier, Saint-Étienne-des-Grès, G0X 2P0, circonstance et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

22. **5944-94-3901 / BOISVERT, Éric** **7 507.52 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUARANTE-HUIT MILLE HUIT CENT QUARANTE-NEUF (4 048 849) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 360, Place Louis-Denis, Saint-Étienne-des-Grès, G0X 2P0, circonstance et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

23. **5944-83-4093 / BOISVERT, Éric** **11 094.08 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-DEUX (3 372 342) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 281, chemin des Dalles à Saint-Étienne-des-Grès, G0X 2P0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-MATHIEU-DU-PARC**

**DOSSIER  
RETIRÉ**

24. **4761-82-9690 / PRLINA, Danilo** **2 144.33 \$**  
**MEHMEDAGIC, Enisa**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-NEUF MILLE TROIS CENT VINGT-SEPT (4 659 327) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Avec maison portant le numéro civique 2370, chemin Principal, Saint-Mathieu-du-Parc, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

25. **4569-43-0620 / CARRIER, André** **4 537.42 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-CINQ (5 459 385) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Avec bâtisse portant le

numéro civique 1130, chemin des Marcottes, Saint-Mathieu-du-Parc, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**26. 5162-87-4471 / RIVARD, Réjean 356.34 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE-VINGT-DEUX (4 096 082) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Avec bâtisse portant le numéro civique 1100, chemin du Saint-François, Saint-Mathieu-du-Parc, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**27. 5362-84-9791 / DUQUETTE, Samuel 3 669.84 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE QUATRE CENT TRENTE-TROIS (4 096 433) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Avec bâtisse portant le numéro civique 201, chemin du Domaine-Goudreault, Saint-Mathieu-du-Parc, G0X 1N0, circonstances et dépendances.

#### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

**28. 3741-11-8580 / MORIN, Clair-Y-Bell 151.30 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (5 335 384) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**29. 4042-15-0543 / Succ. Donald GAUDREault 199.48 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT DIX (5 335 210) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**30. 4242-31-2282 / BERGERON, Tina 3 506.15 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (5 333 484) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec maison dessus incendiée portant le numéro civique 2840, rue Rabouin Saint-Paulin, J0K 3G0, circonstances et dépendances.

**31. 4246-59-8815 / LACERTE, Léo 11.82 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE ET HUIT (5 569 008) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**32. 4340-97-5625 / PELLETIER, Ovide  
PELLETIER, Alexandre**

**12.70 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-QUATORZE (5 569 074) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Maskinongé. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et le centre de services scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ à Louiseville, ce 25<sup>e</sup> jour de mars deux mille vingt-deux  
(25-03-2022)

---

Pascale Plante  
Directrice générale et secrétaire-trésorière  
MRC de Maskinongé  
651, boul. Saint-Laurent Est  
Louiseville, Québec, J5V 1J1