



AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Pascale Plante, en sa qualité de directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Maskinongé, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle des délibérations de la MRC de Maskinongé, située au 651, boul. Saint-Laurent Est, Louiseville QC J5V 1J1, **le 11 mai 2023, à 10h00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*) et avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Le prix des immeubles et les taxes (TPS et TVQ) seront payables dès l'adjudication, soit en argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Maskinongé.

N° de matricule et nom du propriétaire **Total des taxes
avec intérêts et pénalité
(certains frais s'ajouteront)**

MUNICIPALITÉ DE MASKINONGÉ

1. **4022-75-0530 / LACOMBE, Félix** **1.85 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS HUIT CENT SOIXANTE-DIX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (4 870 684) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**DOSSIER
RETIRÉ**

2. **4221-32-6246 / LAMBERT, Christian** **1 036.36 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-QUATRE MILLE NEUF CENT TRENTE ET UN (4 824 931) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**DOSSIER
RETIRÉ**

3. **4321-75-2775 / PRATTE, Gaston** **1 410.27 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TROIS (4 824 463) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 327, rang du Petit-Bois, Maskinongé, JOK 1N0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

4. **2861-79-6254 / GUIMOND, Gaétan** **452.35 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS DOUZE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (6 012 593) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**DOSSIER
RETIRÉ**

5. **3049-43-7195 / LAPIERRE, Daniel et Régent** **3 217.11 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE MILLE HUIT TRENTE-NEUF (5 940 839) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 1040, rang du Moulin, Saint-Alexis-des-Monts, JOK 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

6. **2844-36-8119 / LANGLOIS, Gino** **235.22 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (5 780 184) du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse

7. **3045-68-3530 / Succession René LAFRENIÈRE** **4.47 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-SEPT (5 854 567) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT

**DOSSIER
RETIRÉ**

8. **4038-62-7305 / PROVENCHER, Michel** **4 733.56 \$**
PROVENCHER, Marie-Andrée
ÉBACHER, René
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN (5 334 651) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2280, rang Saint-Charles,

Sainte-Angèle-de-Prémont, J0K 1R0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ

9. **3431-64-2376 / SAINT-ONGE, Danielle** **2 017.77 \$**
TESSIER, Yvon

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-HUIT (5 127 588) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 155, chemin Noé-Trudel, Saint-Édouard-de-Maskinongé, J0K 2H0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

**DOSSIER
RETIRÉ**

10. **4951-06-1316 / LORD, Éric** **3 342.34 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (3 983 999) et QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (4 204 993) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 3920, route des Lacs, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

11. **5051-46-4045 / OUELLET, Martin** **1 346.55 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT TREIZE (4 096 813) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 161, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

12. **5051-78-6257 / OUELLET, Martin** **1 543.17 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-CINQ (4 096 865) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 271, rue Roland, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE

**DOSSIER
RETIRÉ**

13. **3435-04-0749 / MORIN, Stéphane** **972.37 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-TROIS (5 569 933) du cadastre du Québec, dans la

circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 3797, rang Fontarabie, Sainte-Ursule, J0K 3M0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

14. 3435-34-3314 / MORIN, Stéphane 2 395.72 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (6 391 238) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 3760, rang Fontarabie, Sainte-Ursule, J0K 3M0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MATHIEU-DU-PARC

15. 4666-09-5246 / GAGNÉ, Léo 1 110.27 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-NEUF MILLE DEUX CENT TRENTE-QUATRE (4 659 234) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Sans bâtisse.

16. 4963-22-4147 / Succ. Micheline FRERE RYBARSKI 414.74 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-NEUF MILLE SIX CENT QUARANTE-NEUF (4 659 649) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Sans bâtisse.

17. 4963-30-5981 / Succ. Micheline FRERE RYBARSKI 98.64 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-NEUF MILLE SIX CENT DIX-NEUF (4 659 619) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Sans bâtisse.

18. 4758-54-4022 / LECLERC, Dominique 195.27 \$
BOUCHER, Jeanne
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 292 687) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN

**DOSSIER
RETIRÉ**

19. 4242-21-3759 / LESSARD, Claude 9 997.07 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENT VINGT ET UN (5 333 521) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant les numéros civiques 2830 à 2840, rue Lafèche, Saint-Paulin, J0K 3G0, circonstances et dépendances.

20. 4337-90-0680 / FLEURY, Georges 37.50 \$
LAMY, Adolphe

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT (5 334 520) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE YAMACHICHE

**DOSSIER
RETIRÉ**

21. 5127-31-1569 / GAGNÉ, Alexis 811.05 \$
NOEL, Jessica

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TROIS (1 775 983) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 42, rue Blanchette, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

22. 5627-51-4849 / CHARETTE, Mathieu 8 652.74 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET UN (1 774 861) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant les numéros civiques 610 à 612, rue Saint-Georges, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

23. 5627-64-9396 / LACOURSIÈRE, David 2 988.53 \$
VALLIÈRES, Annie

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TRENTE-QUATRE (1 775 034) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 821, rue Sainte-Anne, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

24. 5627-83-9796 / GADBOIS, Gérard 925.06 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE NEUF CENT DIX-NEUF (1 774 919) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Sans bâtisse.

**DOSSIER
RETIRÉ**

25. 5627-84-8249 / TRÉPANIÉ, Louis 2 718.15 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE TROIS CENT VINGT-SEPT (2 864 327) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus

construite portant le numéro civique 131, rue Desaulniers, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

26. 5526-26-0425 / 9444-9865 Québec inc. 16 477.88 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-TROIS (6 191 263) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 191, rue Sainte-Anne, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

27. 5526-16-3438 / 9444-9865 Québec inc. 296.24 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DEUX (6 191 262) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Circonstances et dépendances.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Pour éviter la vente de votre immeuble, un **paiement complet** (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Maskinongé. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et le centre de services scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ à Louiseville, ce 24^e jour de mars deux mille vingt-trois
(24-03-2023)

Pascale Plante
Directrice générale et greffière-trésorière
MRC de Maskinongé
651, boul. Saint-Laurent Est
Louiseville, Québec, J5V 1J1