



AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Pascale Plante, en sa qualité de directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Maskinongé, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle des délibérations de la MRC de Maskinongé, située au 651, boul. Saint-Laurent Est, Louiseville QC J5V 1J1, **le 9 mai 2024, à 10h00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*) et avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Le prix des immeubles et les taxes (TPS et TVQ) seront payables dès l'adjudication, soit en argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Maskinongé.

N° de matricule et nom du propriétaire	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 20 février 2024) (certains frais s'ajouteront)
---	--

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

1. <u>2950-60-4299 / O'MARA, Ronald</u>	15.59 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (5 940 995) du cadastre du Québec circonscription foncière de Maskinongé.	

**DOSSIER
RETIRÉ**

2. <u>2945-80-2426 / LEMAY, Guy</u>	3 044.37 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT MILLE DIX-HUIT (5 780 018) du cadastre du Québec, circonscription foncière de	

Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 280, rang Chute-à-Lessard, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

3. **3550-50-9836 / BOILEAU, Christian** **7 118.07 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant les lots CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-ET-UN MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEPT (5 941 267) et CINQ MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-DEUX MILLE DEUX CENT SOIXANTE-CINQ (5 942 265) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 1300, rang du Lac-Caché, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

4. **3247-03-3018 / 9345-9311 Québec inc.** **55 918.47 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 779 777) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 100, rue Saint-Olivier, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONIFACE

**DOSSIER
RETIRÉ**

5. **5550-25-0528 / GAUTHIER, Marc** **2 929.95 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS TROIS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT DIX (6 326 310) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan avec maison dessus construite portant le numéro civique 1765, chemin du Lac, Saint-Boniface, G0X 2L0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

6. **5854-99-4341 / 9301-6624 Québec inc.** **5 460.14 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TROIS MILLE QUATORZE (3 763 014) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 2830, boul. Trudel Est, Saint-Boniface, G0X 2L0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

**DOSSIER
RETIRÉ**

7. **5051-11-4031 / JUNEAU, Sébastien** **1 792.66 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX

CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 984 287) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 130, avenue Denise, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

8. 5051-24-3283 / BLANCHARD PROVENÇAL, Hubert **3 060.44 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE (3 984 350) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 141, avenue Henri, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

9. 5051-67-7328 / OUELLET, Martin **1 190.61 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT QUARANTE-SIX (4 096 846) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 200, rue Roland, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

10. 5051-78-9688 / OUELLET, Martin **466.02 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (4 096 879) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER
RETIRÉ**

11. 5051-68-9024 / 9412-3007 Québec inc. **2 813.45 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-CINQ (4 096 855) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan, avec chalet dessus construit portant le numéro civique 250, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

12. 5051-26-7666 / LAVOIE, Manon **2 085.43 \$**
LEMARBRE, Michel
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-UN (4 096 781) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 121, rue Isabelle, Saint-Élie-de-Caxton, Québec, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER
RETIRÉ**

13. 5152-00-0388 / THIBODEAU, Linda **2 505.01 \$**
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT QUATRE-

VINGT-DIX-NEUF (4 096 899) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 320, rue Lucien, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

14. 4261-82-0266 / 9092-2352 Québec inc. 32.74 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 194 888) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

**DOSSIER
RETIRÉ**

15. 5840-41-2295 / GINGRAS, Pierre 4 986.78 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT CINQUANTE-SEPT (2 544 757) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 790, 5^e Rang, Saint-Étienne-des-Grès, G0X 2P0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUSTIN

**DOSSIER
RETIRÉ**

16. 3725-20-1387 / BÉLANGER, Luc 34 107.88 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-DOUZE (4 953 672) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 781, chemin Clément, Saint-Justin, J0K 2V0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MATHIEU-DU-PARC

17. 5361-10-7316 / STAES, Remy 107.59 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE TROIS CENT TRENTE-QUATRE (4 096 334) du cadastre du Québec, circonscription de Shawinigan.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN

**DOSSIER
RETIRÉ**

18. 4242-25-5350 / GÉLINAS, Martin 6 821.77 \$
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (5 333 598) du cadastre du Québec,

dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 3001, rue Laflèche, Saint-Paulin, J0K 3G0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE YAMACHICHE

**DOSSIER
RETIRÉ**

**19. 5328-74-1368 / MARÉCHAL, Isabelle 5 000.24 \$
LECLERC, Jean**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE HUIT CENT QUARANTE-QUATRE (1 775 844) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 581, chemin des Caron, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**20. 5533-13-9014 / MARTIN, Manon 280.14 \$
BOUDREAU, Pierre**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SEPT CENT DOUZE (1 775 712) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Pour éviter la vente de votre immeuble, un **paiement complet** (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Maskinongé. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et le centre de services scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ à Louiseville, ce 22^e jour de mars deux mille vingt-quatre
(22-03-2024)

Pascale Plante
Directrice générale et greffière-trésorière
MRC de Maskinongé
651, boul. Saint-Laurent Est
Louiseville, Québec, J5V 1J1