



## **AVIS PUBLIC VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Pascale Plante, en sa qualité de directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Maskinongé, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle des délibérations de la MRC de Maskinongé, située au 651, boul. Saint-Laurent Est, Louiseville QC J5V 1J1, **le 8 mai 2025, à 10h00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*) et avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Le prix des immeubles et les taxes (TPS et TVQ) seront payables dès l'adjudication, soit en argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Maskinongé.

**N° de matricule et nom du propriétaire**                      **Taxes dues  
(capital, intérêts et  
pénalité au 20 février 2025)  
(certains frais s'ajouteront)**

### **MUNICIPALITÉ DE CHARETTE**

1. **4543-73-3669 / Succession Napoléon Adam GÉLINAS** 93.70 \$  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS QUATRE-VINGT-CINQ MILLE DEUX CENT TRENTE-TROIS (3 085 233) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.
2. **4543-73-8333 / Succession Napoléon Adam GÉLINAS** 243.56 \$  
**GÉLINAS, Cécile**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS NEUF CENT QUARANTE MILLE DEUX CENT VINGT-

TROIS (2 940 223) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**MUNICIPALITÉ DE MASKINONGÉ**

**3. 4114-29-2377 / GUIMOND, Jean-Claude 2 675.18 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUATRE (4 824 664) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 435, rang de la Rivière Sud-Ouest, Maskinongé, J0K 1N0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**

**4. 2646-37-9932 / TESSIER, Alex 4 107.84 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (5 778 995) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 451, rang Armstrong, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**5. 3147-68-2578 / SAVOIE, Danny 4 627.96 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE SEPT CENT SEIZE (5 778 716) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 10, rue Saint-Alexis, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**6. 3353-38-2180 / ORTEGA ST-AMANT Jaiagaia 1 644.65 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS QUATRE CENT DIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX (6 410 890) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 161, rue Therrien, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances

**7. 2945-94-1313 / MELAYE, Jean-Pierre 30.99 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT MILLE ONZE (5 780 011) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé.

8. **2844-96-7019 / MALO, Jean-Maurice** **321.57 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQUANTE-ET-UN (5 780 051) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé.
9. **2446-73-9114 / KEAN, Jessy** **833.98 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS TROIS CENT TRENTE MILLE HUIT CENT TRENTE-QUATRE (6 330 834) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé.
10. **2745-65-5651 / GRAVEL-SPIRITI, Arnaud** **3 524.67 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN (6 551 261) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 251, chemin des Tortues, Saint-Alexis-des-Monts, J0K 1V0, circonstances et dépendances.
11. **2745-65-1891 / GRAVEL-SPIRITI, Arnaud** **701.01 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (5 778 653) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONIFACE**

12. **5052-07-5589 / FOURNIER, Bernard** **754.87 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS VINGT MILLE QUATRE CENT DIX (5 020 410) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.
13. **5052-16-3279 / FOURNIER, Bernard** **819.76 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS VINGT MILLE QUATRE CENT ONZE (5 020 411) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.
14. **5550-73-2842 / BOUCHARD, Josée** **17 154.45 \$**  
**MATTEAU, Daniel**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE ET UN MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (3 761 496) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant les numéros civiques 950-970,

boulevard Trudel Ouest, Saint-Boniface, G0X 2L0, circonstances et dépendances.

- 15. 5854-99-4341 / 9529-8808 Québec inc. 4 242.62 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TROIS MILLE QUATORZE (3 763 014) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 2830, boulevard Trudel Est, Saint-Boniface, G0X 2L0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT**

- 16. 3736-59-5681 / HÉLIE-LAMBERT Marie-Ève 5 163.33 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant les lots CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE SOIXANTE-DIX-HUIT (5 334 078), CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE CINQUANTE-HUIT (5 335 058), CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE TRENTE (5 569 030), CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE TRENTE-SEPT (5 569 037), CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE TRENTE-HUIT (5 569 038) ET CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-NEUF MILLE TRENTE-NEUF (5 569 039) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 2560, rue Paul-Lemay, Sainte-Angèle-de-Prémont, J0K 1R0, circonstances et dépendances.

- 17. 3737-83-7483 / HÉLIE-LAMBERT Marie-Ève 2 115.52 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant les lots CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT-TROIS (5 334 083), CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT DIX (5 335 410) et CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT ONZE (5 335 411) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 171, chemin du Lac-Lambert, Sainte-Angèle-de-Prémont, J0K 1R0, circonstances et dépendances.

- 18. 3737-83-6439 / HÉLIE-LAMBERT Marie-Ève 111.95 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT-ONZE (5 334 091) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé.

**19. 3737-83-9251 / HÉLIE-LAMBERT Marie-Ève 2 358.81 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT-DIX (5 334 090) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 160, chemin du Lac-Lambert, Sainte-Angèle-de-Prémont, J0K 1R0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

**20. 4950-88-9278 / 9494-9013 Québec inc. 1 073.18 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENT DEUX (3 984 402) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**DOSSIER  
RETIRÉ**

**21. 4950-89-9977 / 9494-9013 Québec inc. 1 103.27 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 279 398) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**22. 5051-03-6616 / 9494-9013 Québec inc. 1 107.56 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS CINQ CENT CINQUANTE-SIX MILLE QUATRE-VINGT-SIX (6 556 086) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**23. 5051-78-5403 / DESCÔTEAUX, Gabriel 2 756.43 \$**  
**ALLAIRE, Nicole**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-QUATRE (4 096 864) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 230, rue Roland, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**24. 4951-83-9482 / DUPERRÉ DIONNE, Andr ea 867.48 \$**  
**EFREN SANABRIA QUEVEDO, Anuar - adjudicataire**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT TRENTE-SEPT (3 984 237) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shawinigan.

**25. 5051-78-7316 / FRANCOEUR, Micheline 859.74 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE HUIT

CENT SOIXANTE (4 292 860) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**26. 4951-92-1044 / FRANCOEUR, Micheline 1 023.65 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant les lots TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT QUARANTE-CINQ (3 984 245) et TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQ (3 984 405) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**27. 4951-92-8571 / FRANCOEUR, Micheline 887.67 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT QUARANTE-SEPT (3 984 247) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**28. 4951-93-0212 / Succession Léopold OUELLET 900.84 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT TRENTE-NEUF (3 984 239) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**29. 5051-89-1819 / FRANCOEUR, Micheline 870.91 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-NEUF (4 292 859) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

**30. 4649-09-8574 / LESSARD, Samuel 1 233.40 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS DEUX CENT CINQ MILLE VINGT-SEPT (4 205 027) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan, circonstances et dépendances.

**31. 4651-94-4130 / SAVARD, Anthony-Dave 5 128.74 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE CINQ CENT QUARANTE-TROIS (3 983 543) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan. Avec maison dessus construite portant le numéro civique 190, rue J.-C. Grenier, Saint-Élie-de-Caxton, G0X 2N0, circonstances et dépendances.

**32. 5051-35-8930 / TOUSIGNANT, Serge Jr 887.17 \$**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (4 096 795) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan.

#### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**

**33. 6040-57-6218 / BOISVERT, Mathieu 7 210.47 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-HUIT (2 545 528) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 200, avenue des Sapins, Saint-Étienne-des-Grès, G0X 2P0, circonstances et dépendances.

**34. 6336-04-0266 / BOIES-TREMBLAY, Michael 1 444.18 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ (2 546 455) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 325, rue Fortier, Saint-Étienne-des-Grès, G0X 2P0, circonstances et dépendances.

#### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉON-LE-GRAND**

**35. 4232-30-9456 / DIMASSIMO, Mario 4 919.79 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE CENT DIX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DEUX (4 410 682) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 1251, rang Barthélemy, Saint-Léon-Le-Grand, J0K 2W0, circonstances et dépendances.

**36. 4636-07-5555 / RICHARD, Serge 4 040.72 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUATRE CENT DIX MILLE CENT ONZE (4 410 111) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 1700, Grand Rang, Saint-Léon-Le-Grand, J0K 2W0, circonstances et dépendances.

#### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

**37. 4242-29-7969 / LALIBERTÉ, Yanick 9 433.96 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE SIX CENT CINQUANTE-SIX (5 333 656) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 3180, rue Bergeron, Saint-Paulin, J0K 3G0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE YAMACHICHE**

**38. 6028-72-1978 / THÉRIAULT, Yannick 3 629.83 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (1 774 495) et DEUX MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (2 296 896) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 1401, rue Sainte-Anne Est, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**39. 5526-26-0425 / EQ Finance S.A. 35 035.44 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-TROIS (6 191 263) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 191, rue Sainte-Anne, Yamachiche, G0X 3L0, circonstances et dépendances.

**40. 5526-16-3438 / EQ Finance S.A. 651.42 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DEUX (6 191 262) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières, circonstances et dépendances.

**41. 5926-51-0672 / BOUCHARD, Philippe 418.36 \$**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX (1 774 590) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Trois-Rivières.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu



ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex :  
résolution, mandat, procuration ou autre)

Pour éviter la vente de votre immeuble, un **paiement complet** (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Maskinongé. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et le centre de services scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

DONNÉ à Louiseville, ce 26<sup>e</sup> jour de mars deux mille vingt-cinq  
(26-03-2025)



---

Pascale Plante  
Directrice générale et greffière-trésorière  
MRC de Maskinongé  
651, boul. Saint-Laurent Est  
Louiseville, Québec, J5V 1J1